

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделска земя – частна общинска собственост в с. Добромирка, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Добромирка, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 21628.153.116 по кадастралната карта на с. Добромирка, представляващ нива, девета категория, с площ 4 842 кв. м, съгласно АЧОС № 4702/17.04.2013 г.

Имота не е предоставен по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попада в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имота не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имота - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 21628.153.116 по кадастралната карта на с. Добромирка, представляващ нива, девета категория, с площ 4 842 кв. м, съгласно АЧОС № 4702/17.04.2013 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, както следва:
 - за поземлен имот с идентификатор 21628.153.116 – 2 590 лв. */две хиляди петстотин и деветдесет лева/* без ДДС.
3. Определя пазарна цена за имота, както следва:
 - за поземлен имот с идентификатор 21628.153.116 – 2 590 лв. */две хиляди петстотин и деветдесет лева/* без ДДС.
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Добромирка, община Севлиево.
5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1084971-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **21628.153.116**

С. Добромирка, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-784/28.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Добромирка, местност ЮРТЛУКА**

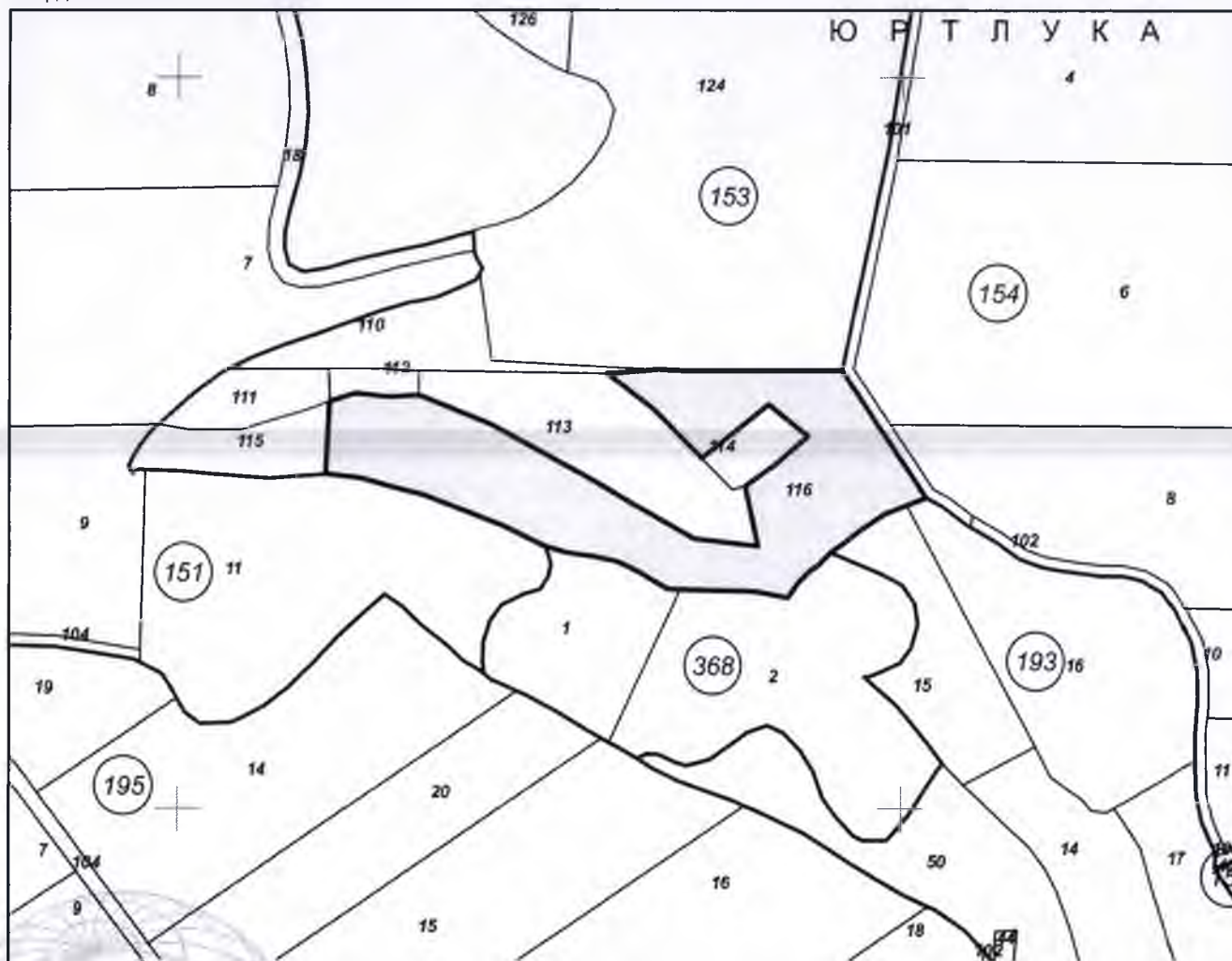
Площ: **4842 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1084971-19.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-542471-19.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Стр. Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **153116**

Съсед: **21628.151.11, 21628.368.1, 21628.368.2, 21628.193.15, 21628.193.16, 21628.153.114, 21628.154.101, 21628.153.124, 21628.153.113, 21628.153.110, 21628.153.112, 21628.153.111, 21628.153.115**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 4843 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 4702 от 17.04.2013г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1084971-19.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-542471-19.09.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

✓ **димитър христов Желев ОБА Севлиево**